201105101210230001

विकास नियंत्रण नियमावली- पन्हाळा
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना,
अधिनियम १९६६ चे कलम १५४ व ३७ (१)
अन्वये शासनाकडून वेळोवेळी दिलेल्या
निदेशानुसार सादर केलेल्या फेरबदल प्रस्तावांना
कलम ३७ (२) अन्वये मंजूरी देणेबाबतची
अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय,मुंबई ४०००३२
शासन निर्णय क्रमांक - टिपीएस २१०७/१८००/ प्रक्र १५८३/०९/नवि-१३
दिनांक २० एप्रिल,२०११

शासन निर्णय :- सोबतची शासकिय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने

(सुनिल मरळे)
अवर सचिव,महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१) संचालक, नगर रचना , महाराष्ट्र राज्य, पुणे
२) विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे
३) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर
४) उप संचालक, नगर रचना ,पुणे विभाग, पुणे
५) सहाय्यक संचालक,नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर
६) मुख्याधिकारी, पन्हाळा नगर परिषद, पन्हाळा
७) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे

(त्यांना विनंती करण्यात येते की. सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्र भाग १, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक,नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, , उपसंचालक नगर रचना पुणे विभाग पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर व मुख्याधिकारी, पन्हाळा नगर परिषद, पन्हाळा यांना पाठवाव्यात)

८) कक्ष अधिकारी (नवि-२९) नगर विकास विभाग,मंत्रालय,मुंबई यांना विनंती की, सदरची अधिसूचना या विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करणेत यावी.

९) निवडनस्ती (नवि-१३)

ud 13 GR F:

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दि.२०/४/२०११

क्र.टिपीएस-२१०७/१८००/प्रक्र १५८३/०९/नवि १३
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, पन्हाळा नगरपरिषदेची (यापुढे उक्त नगरपरिषद असे संबोधलेली) विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधलेली) शासनाचे नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-२१८३/२७०/नवि-७ दि. १७ एप्रिल १९८६ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" म्हणून संबोधलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून संबोधलेला) चे कलम ३१(१) अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.१ जून १९८६ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त विकास योजना मंजूर करतेवेळी उक्त नगरपरिषदेसाठी शासनमान्य "ब" व "क" वर्ग नगरपरिषदांसाठी अंमलात असलेली प्रमाणित बांधकाम व विकास नियंत्रण नियमावली लागू केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यातील नगरपरिषदांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये वेगवेगळया विशेष नियमांचा समावेश करण्यासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ व ३७(१) अन्वये शासनाकडून वेळोवेळी निदेश दिलेले आहेत. त्यानुसार उक्त नगरपरिषदेने या विशेष नियमांचा बांधकाम आणि विकास नियंत्रण नियमावलीत समावेश करणेसाठी कलम ३७(१) नुसार विहीत वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करुन असे नविन विशेष नियम सध्या अंमलात असलेल्या बांधकाम आणि विकास नियंत्रण नियमावलीत समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव दि.१४/०२/२००७ चे पत्रान्वये मंजूरीसाठी शासनास सादर केला आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" म्हणून केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, शासनाने, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, नगर परिषदेने सादर केलेल्या उपरोक्त फेरबदलाच्या प्रस्तावातील एकूण १३ नियमांपैकी खाली नमूद ९ नियम मंजूर करणे आवश्यक आहे व ते सार्वजनिक हिताचे आहेत व उर्वरित नियम नामंजूर करणे आवश्यक आहे. अशी शासनाची खात्री झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट कलम (२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करुन महाराष्ट्र शासन याव्दारे उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करीत आहे आणि त्यासाठी उक्त नगरपरिषदेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये शेवटी विद्यमान नियम २८ नंतर पुढीलप्रमाणे नवीन नियम क्र.२९ चा समावेश करणेत येत आहे.

नोंद

नियम क्र.२९ :- पन्हाळा नगरपरिषदेच्या बांधकाम आणि विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये खालीलप्रमाणे विशेष नियमांची नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	विषय	शासन निर्देश क्रमांक व दिनांक
१	२	३
०१.	सौर उर्जेवर पाणी तापविण्याच्या पध्दतीचा बांधकाम नियमावलीमध्ये समावेश करणेबाबत	क्र.डीसीआर/१०९४/२८२९/युडी-११, दि.१९/०९/१९९५
०२.	इमारतीवरील सेल्युलर मोबाईल टेलीकम्युनिकेशनच्या बेस स्टेशनच्या २० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्राची गणना चटई क्षेत्रात	क्र.टिपीएस-१६९९/५०७/सीआर-१३८/९९/ युडी-९, दि.३/७/१९९९

	न करणेबाबत	
०३.	मंजूर अभिन्यासातील खुल्या जागेच्या क्षेत्रापैकी १० टक्के क्षेत्रामध्ये पाळणाघराचा वापर अनुज्ञेय करणेबाबत	क्र.टिपीएस-१०९८/ ६२७/प्र.क्र.२५२/९८/ युडी-६, दि.२२/६/१९९९
०४.	LPG गॅस सिलेंडर्सची गोडाऊन विकास योजनेतील ना विकास विभागात अनुज्ञेय करणेबाबत	क्र.टिपीएस-११९७/ ३१९/ प्र.क्र.१०८/९७/ नवि-९, दि.१७/७/१९९७
०५.	महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळाच्या ताब्यातील अतिरिक्त जमिनींचा व्यापारी तत्वावर उपयोग करणेबाबत	क्र.टिपीबी-४३२००१/५६३/सीआर-१२६/ २००१/युडी-११, दि.१७/१०/२००१
०६.	अपंग व्यक्तींना सार्वजनिक व इतर ठिकाणी प्रवेश करणे सोयीचे व्हावे या दृष्टीने इमारतीमध्ये पोहोच उपलब्धतेबाबत	टिपीबी-४३२०००१/१८२९/सीआर-२१६/२००१/ युडी-११, दि.२५/०२/२००२
०७.	मंजूर विकास योजनांची समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून अंमलबजावणीबाबत	क्र.टिपीएस-१०९४/सीआर-१४/९४/नवि-९, दि.७/४/१९९४
०८.	महाराष्ट्राचे जैव तंत्रज्ञान धोरणाच्या अनुषंगाने बांधकाम अनुज्ञेयतेबाबत	क्र.टिपीबी ४३०२/ ८१८/प्र.क्र.८८/२००२ नवि-११, दि.१०/१० २००२
०९.	रेन वॉटर हार्वेस्टींग सिस्टीम बसविणेसाठीची तरतूद	क्र.टिपीबी- ४३२००१/२१३३ सीआर-२३० ०१/ युडी-११, दि.१० ३/२००५

उपरोक्त नमूद शासन आदेशामधील तपशील नगरपरिषद कार्यालयामध्ये अवलोकनार्थ उपलब्ध आहेत.

टिप :-

सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सुनिल मरळे)

अवर सचिव

NOTIFICATION
Government of Maharashtra
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated :- 20-4-2011

No. TPS- 2107/1800/CR-1583/09/UD-13
Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Whereas, the Revised Development Plan (hereinafter referred to as "the said Development Plan") of Panhala Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") has been sanctioned by Government in Urban Development Department under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No.TPS-2183/270/UD-7 Dated 17th April 1986 (hereinafter referred as "the said Notification") which come into force with effect from 1st June, 1986;

And whereas, Standardised Building Bye-Laws & Development Control Rules applicable to "B" & "C" class Municipal Council have been made applicable while according sanction to the said Development Plan;

And whereas, Government has issued directives from time to time under Section 154 and 37(1) of the said Act to incorporate special provisions in said Development Control Regulations. To incorporate the special provisions in the Building Bye-Laws & Development Control Rules, the said Municipal Council, after following all legal procedure under section 37(1) of the said Act, has submitted the modification proposal vide letter dated 14th February, 2007 to Government for sanction. (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, the Government of Maharashtra after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is satisfied that the said modification is necessary and shall be sanctioned with some changes; viz the below mentioned 9 rules out of 13 rules are to be sanctioned and others are to be rejected ;

Now, therefore in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the modification proposal and add new rule no.29 after existing rule no.28 and for that purpose amends the said notification sanctioning the Development Control Regulations as mentioned below.

ENTRY

Rule No.29 :- The following special provisions are added in the sanctioned Building Bye-Laws & Development Control Regulations of Panhala Municipal Council.

Sr. No	Subject	Government Notification No. & date.
1	Provision regarding installation of solar assisted water heating system.	DCR/1094/2829/UD-11 Dated 19th Sept.1995.
2	Provision for allowing Semi-permanent Construction upto 20 sq.mt. built up area free of FSI on the existing building for Cellular Mobile Telecommunication Base Station.	TPS 1699/507/CR138/99/UD-9, Dated. 3rd July 1999.
3	Provision for allowing 10% built-up area of open space in sanctioned layout for crèche.	TPS-1098/627/CR-252/98/UD-6, Dated 22nd June, 1999.
4	Provision for allowing L.P.G gas cylinder's	TPS-1197/319/C.R.108/97/UD-9,

	godowns in no development zone.	Dated 17th July 1997.
5	Provision for Development of commercial use in of excess land in possession of M.S.R.T.C	TPB-4320001/563/CR-126/2001/ UD-11 Dated, 17th Oct 2001
6	Special provisions for easy entry in public & other buildings for physically handicapped persons.	TPB-4320001/1829/CR-216/2001/ UD-11 Dated 25th Feb. 2002
7	Provision for implementation of reservations in Development Plan by Accommodation reservations	TPS-1094/CR-14/94/UD-9, Dated. 7th April 1994.
8	Special provisions for construction of Bio-Technology units.	TPB-4302/818/CR-88/2002/UD-11 Dated, 10th Oct.2002
9	Special provisions for Rain Water Harvesting system.	TPB-4320001/2133/CR-230/01/UD-11 Dated, 10th march 2005.

The details in the above Government notifications are available in the office of Panhala Municipal Council.

Note:-

This Notification is also published on Government website www.urban.government.in.

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

(Sunil Marale)
Under Secretary to Government.